Prisliste - Trinn 3

14.10.2026

KLAVENESHAGEN
ET GODT STED Å BO

ENEBOLIGER I KJEDE BKS1

HUS	ROM	SOVEROM	ETG	HAGE	BRA-i	P-ROM	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
6.01	4	3	2. etg	Ja	100 m²	99,4 m²	Kr 5 350 000	Kr 22 905	Kr 5 372 905	Kr 2 300
6.02	4	3	2. etg	Ja	100 m²	99,4 m²	Kr 5 250 000	Kr 22 905	Kr 5 272 905	Kr 2 300
6.03	4	3	2. etg	Ja	100 m²	99,4 m²	Kr 5 250 000	Kr 22 905	Kr 5 272 905	Kr 2 300
6.04	4	3	2. etg	Ja	100 m²	99,4 m²				SOLGT
6.05	4	3	2. etg	Ja	100 m²	99,4 m²				SOLGT
6.06	4	3	2. etg	Ja	100 m²	99,4 m²	Kr 5 450 000	Kr 22 905	Kr 5 472 905	Kr 2 300

ENEBOLIGER I REKKE BKS3

HUS	ROM	SOVEROM	ETG	HAGE	BRA	P-ROM	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
5.01	5	4	3		164 m²		Kr 6 777 300	Kr 24 000	Kr 6 801 300	Kr 2 300
5.02	5	4	3		168 m²		Kr 6 756 000	Kr 24 000	Kr 6 780 000	Kr 2 300
5.03	5	4	3		168 m²		Kr 6 756 000	Kr 24 000	Kr 6 780 000	Kr 2 300
5.04	5	4	3		168 m²		Kr 6 756 000	Kr 24 000	Kr 6 780 000	Kr 2 300
5.05	5	4	3		164 m²		Kr 6 942 600	Kr 24 000	Kr 6 966 600	Kr 2 300

Felleskostnader (estimert):
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1950,- for hver seksjon per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. årsgebyr for vann og avløp, renovasjon, forsikring av bygnings-
massen, snømåking, strøing og gressklipping av fellesareal, forretningsførsel og tv/ bredbånd er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.
Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall.
Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader
reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter:
Kjøper betaler for evt. feiing, dersom monteres ildsted i boligen.
Årsgebyr feiing og tilsyn utgjør kr 166,25,-. Kostnaden påløper for hver feiing/tilsyn etter nærmere avtale/krav fra det stedlige brann- og feievesen.
Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Parkering og boder:
Det medfølger en utvendig sportsbod og en parkeringsplass i carport til hver bolig i 2-mannsbolig. Ellers parkering på egen gårdsplass.
4-mannsboliger medfølger en utvendig sportsbod og to utendørs parkering- splasser. 6-mannsboliger medfølger en utvendig sportsbod og en utendørs parkeringsplass.
Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,- Oppstartsgebyr til sameie, kr 5000,-
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentav- giften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:
10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.
Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tin- glyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere
er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Salgsoppgave/Prospekt:
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Sandefjord, 04.02.2026

LKC BOLIG AS

LKC BOLIG AS
Wirgenes vei 1
3157 Barkåker

RANDI SKINNES
+47 917 65 800
randi@lkc.no