

**KLAVENESHAGEN**

ET GODT STED Å BO

Prisliste – Trinn 2

16.05.2024

2-MANNSBOLIGER

HUS	ROM	SOVEROM	ETG	HAGE	BRA	P-ROM	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
2.01	4	3	2-plan	Ja	91 m ²	89 m ²				SOLGT
2.02	4	3	2-plan	Ja	91 m ²	89 m ²				SOLGT
2.03	4	3	2-plan	Ja	91 m ²	89 m ²				SOLGT
2.04	4	3	2-plan	Ja	91 m ²	89 m ²	kr 4 195 000	kr 22 905	kr 4 217 905	kr 1 950
2.05	4	3	2-plan	Ja	91 m ²	89 m ²	kr 4 295 000	kr 22 905	kr 4 317 905	kr 1 950
2.06	4	3	2-plan	Ja	91 m ²	89 m ²	kr 4 295 000	kr 22 905	kr 4 317 905	kr 1 950

4-MANNSBOLIGER

HUS	ROM	SOVEROM	ETG	HAGE	BRA	P-ROM	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
4.01	3	2	1. etg	Ja	65,4 m ²	65,4 m ²				SOLGT
4.02	3	2	1. etg	Ja	65,4 m ²	65,4 m ²				SOLGT
4.03	3	2	2. etg	Ja	65,4 m ²	65,4 m ²	kr 3 630 000	kr 14 556	kr 3 644 556	kr 1 950
4.04	3	2	2. etg	Ja	65,4 m ²	65,4 m ²	kr 3 630 000	kr 14 556	kr 3 644 556	kr 1 950

6-MANNSBOLIGER

HUS	ROM	SOVEROM	ETG	HAGE	BRA	P-ROM	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
6.01	3	2	1. etg	Ja	46,1 m ²	46,1 m ²				SOLGT
6.02	3	2	1. etg	Ja	46,1 m ²	46,1 m ²				SOLGT
6.03	3	2	1. etg	Ja	46,1 m ²	46,1 m ²				SOLGT
6.04	3	2	2. etg	Ja	46,1 m ²	46,1 m ²	kr 2 950 000	kr 12 601	kr 2 962 601	kr 1 950
6.05	3	2	2. etg	Ja	46,1 m ²	46,1 m ²				SOLGT
6.06	3	2	2. etg	Ja	46,1 m ²	46,1 m ²	kr 2 950 000	kr 12 601	kr 2 962 601	kr 1 950

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1950,- for hver seksjon per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bla. årsgebyr for vann og avløp, renovasjon, forsikring av bygningsmassen, snømaking, strøing og gressklipping av fellesareal, forretningsførsel og tv/ bredbånd er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter:

Kjøper betaler for evt. feiing, dersom monteres ildsted i boligen. Årsgebyr feiing og tilsyn utgjør kr 166,25,-. Kostnaden påløper for hver feiing/tilsyn etter nærmere avtale/krav fra det stedlige brann- og feiveesen. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Parkering og boder:

Det medfølger en utvendig sportsbod og en parkeringsplass i carport til hver bolig i 2-mannsbolig. Ellers parkering på egen gårds plass. 4-mannsboliger medfølger en utvendig sportsbod og to utendørs parkeringsplasser. 6-mannsboliger medfølger en utvendig sportsbod og en utendørs parkeringsplass.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-
Oppstartsgebyr til sameie, kr 5000,-
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtes salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Salgsoppgave/Prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på prosjektets hjemmeside.

Sandefjord, 01.11.2023



LKC BOLIG AS
Wirgenes vei 1
3157 Barkåker

RANDI SKINNES
+47 917 65 800
randi@lkc.no