

# KJØPSBEKREFTELSE

Prosjekt: **Klaveneshagen.**

Det er inngått følgende avtale mellom selger:

Navn selger: Klavenesveien Utbygging AS Org.nr. 925 72 878

Adresse: Wirgenesvei 1, 3157 Barkåker

Kontaktperson: Randi Skinnnes

E-post: [randi@lkc.no](mailto:randi@lkc.no) Mobil: 917 65 800

## Og som kjøper:

Navn kjøper 1: \_\_\_\_\_ f/p: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Navn kjøper 2: \_\_\_\_\_ f/p: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Jeg/ vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ..... i Klaveneshagen i Sandefjord kommune

For kr. \_\_\_\_\_ kroner 00/100 med tillegg av omkostninger jf. side 2 av kjøpetilbudet.

## Finansieringsplan:

Kontant v/ kontraktsunderskrift Kr. \_\_\_\_\_

Øvrig egenkapital (bankinnskudd, egenkapital og eiendom) Kr. \_\_\_\_\_

Lån/mellomfinansiering i \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

Ref.person / mobil og epost \_\_\_\_\_

Dersom egenkapitalen står i egen bolig, bemerkes dette her: \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold/forutsetninger: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift Signatur/underskrift

**X Snu arket for generell informasjon**

**Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:**

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet
- Endring av skriftlige inngitte bud kan skje pr telefon.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger / oppdragsgiver eller selskap utpekt av Dem står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.
- Kjøpetilbudet er bindende for kjøper.

**Avtalevilkår:**

- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på bustadoppføringsloven.

**Betalingsbetingelser:**

Bustadoppføringsloven: 10 % ved kontrakt, sluttoppgjør ved overtagelse.  
Det stilles lovpålagt garanti, § 12 og § 47

**Kostnader ved kontraktsbrudd:**

Ved kontraktsbrudd fra kjøperens side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen. Påbegynte endringsarbeider må betales i sin helhet. Hvis kontrakten ikke gjennomføres, vil renter på innbetalte forskudd tilfalle kjøper.

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

- |   |             |
|---|-------------|
| · 2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi. | Kr 14.720.- |
| · Tinglysingsgebyr for skjøte med         | kr 585,-    |
| · Tinglysingsgebyr pr panterettsdokument  | kr 585,-    |
| Etablering av sameiet, innskudd kapital   | kr 5 000,-  |

**Totale omkostninger utgjør kr**

Sum totalt kr 21.025.-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Eventuelle tilvalg kommer i tillegg til ovennevnte.

Alminnelige forbehold:

Eiendommen selges fri for pengeheftelser.

Sted: \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signatur/underskrift Signatur/underskrift